

66 900 000 HUF

Világos, felújított lakás eladó az Óhegy park közelében, zöldövezeti környezetben!

Eladó egy teljes körűen felújított 55 nm-es, kétszobás, napfényes és csendes lakás Budapest X. kerületének egyik legkedveltebb, parkos városrészében, Óhegyen. A lakás egy négyemeletes, rendezett, lift nélküli társasház harmadik emeletén található, saját loggiával és tárolóval.

Lakás jellemzői:

- 21,5 m<sup>2</sup>-es nappali
- 13 m<sup>2</sup>-es hálószoba
- Különálló, ablakos konyha
- Fürdőszoba és külön WC
- Előszoba és kamra
- 4 m<sup>2</sup>-es loggia (déli fekvésű, redőnnel árnyékolt, parkra néző kilátással)
- Saját, zárható tároló a pincében

Műszaki és kényelmi felszereltség:

- Központi távfűtés, meleg vízzel együtt
- Klímaberendezés a nappaliban
- Belső hő- és hangszigetelés a hálószobában
- 2019-ben teljes körű víz- és villanyvezeték csere, teljesítménybővítéssel
- Új biztonsági bejárati ajtó
- Új szaniterak a fürdőben és a WC-ben
- Műanyag nyílászárók, kivéve a loggiánál
- Beépített bútorok az optimális helykihasználás érdekében
- A ház saját ...

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 383348                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                         |
| Zustand             | Erneuert                         |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Fernheizung                      |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1960                             |
| Orientierung        | Südwesten                        |
| Innenhöhe           | 2.9 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 14025 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

