

ÜLLŐ TETŐTÉRI LAKÁS SAJÁT KERTTEL**57 900 000 HUF****MODERN TETŐTÉRI LAKÁS ÜLLŐN, SAJÁT KERTTEL!**

Eladó egy 65 m² alapterületű, AMERIKAI KONYHÁS nappalis, három szobás, teljes körűen FELÚJÍTOTT tetőtéri lakást, melyhez 75 m²-es SAJÁT KERT tartozik.

A felújítás során 2024-ben cserére került villany-(1x25A) és vízvezeték, valamint az ablakok, melyek TETŐTÉRI ÁRNYÉKOLÓKAT is kaptak. A NAPPALIBAN egy 3,5 kW-os HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA került felhelyezésre.

A komfortos hőérzetről MODERN kondenzációs CIRKÓ fűtés gondoskodik, radiátoros hőleadással.

Az ingatlanba KÜLSŐ FELJÁRÓN keresztül juthatunk fel, közvetlenül a lakás előtt pedig KÉNYELMES PARKOLÁSI lehetőség biztosított.

Az elrendezés MODERN ÉLETÉRZÉST nyújt: a konyha teljesen GÉPESÍTETT (beépített sütő, GÁZ főzőlap, MOSOGATÓGÉP), ezen felül három külön NYÍLÓ SZOBA, MOSÓKONYHA, valamint külön FÜRDŐSZOBA és WC áll rendelkezésre.

A lakás ELHELYEZKEDÉSE is IDEÁLIS: a városközpont közelében, de mégis nyugodt környezetben, KIS ERDŐ MELLETT található, így az aktív kikapcsolódás szerelmesei is BICIKLIZHETNEK, SÉTÁLHATNAK vagy KUTYÁT SÉTÁLTATHATNAK a közelben.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383352
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	65 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Grundstück	75 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2006
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

