

Budapest III. bezirk**72 990 000 HUF**

Óbudán, mindenhez közel, a Teszársz Károly utcában IRÁNYÁRON kínálunk megvételre egy 50 m²-es, 6. emeleti, 2 KÜLÖN NYÍLÓ szobás, keleti fekvésű lakást egy LIFTES társasházban. A lakás minden helyisége ABLAKOS, kivéve az előszobát, így rendkívül világos és jól szellőztethető. A nappaliból ERKÉLY nyílik, a hálószoba hangulatos, a konyha-étkező tágas, a fürdőszoba pedig modern, fiatalos stílusban épített zuhanyzós, WC-vel egyben.

A lakás 2017-ben teljeskörű felújításon esett át, mely magában foglalta az összes közművezeték cseréjét, a nyílászárók és radiátorok korszerűsítését, valamint a helyiségek újratervvezését, a beltéri ajtók cseréjét is beleértve. A kellemes klímáról légkondicionáló, a fűtésről egyedi mérésű távhő gondoskodik rádiófrekvenciás leolvasással. Ideális választás akár első lakásnak, akár kiadásra – a kialakítás és az elhelyezkedés miatt könnyen bérbe adható.

A lakás amerikai konyhás NAPPALI+ 2 HÁLÓSZOBÁSSÁ ALAKÍTHATÓ! Lsd. alaprajzi fotók.

Az 1949-ben épült, téglafalazatú társasház rendezett, közepes állapotú, stabil anyagi háttérrel rendelkezik: jelentős felújítási alapot halmozott fel, amelybe a lakók rendszeresen fizetnek. A ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383383
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1949
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	29800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

