

Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 5 SZOBÁS LAKÁS!

89 000 000 HUF

****ELADÓ – ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS LAKÁS ALBERTIRSA SZÍVÉBEN!****

Albertirsa KÖZPONTJÁBAN, a vasútállomástól mindössze 4 PERC SÉTÁRA kínálunk megvételre téglából épült, A++ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, nettó:107m²-es, MODERN kialakítású, 2. emeleti, 5 szobás TETŐTÉRI LAKÁST.

A lakóingatlan kiemelkedő paraméterekkel rendelkezik: 4 KÜLÖNÁLLÓ SZOBA, TÁGAS (48 m²-es), AMERIKAI KONYHÁS VILÁGOS NAPPALI, melyből egy 17,3 m²-ES TERASZ NYÍLIK. Emellett egy másik szoba is SAJÁT, 6,5 m²-es TERASSZAL rendelkezik.

RÉSZBEN BÚTOROZOTT állapot, MODERN konyhabútorral, gránitlapos mosogatóval, beépített, ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ konyhai gépekkel (elektromos főzőlap- és sütő, mosogatógép).

A fűtésről gondoskodik egy NAGY TELJESÍTMÉNYŰ, 6,5 KW-OS MITSUBISHI HŐSZIVATTYÚ, valamint egy 3,5 kW-OS INVERTERES hűtő-fűtő KLÍMA. PADLÓFŰTÉS, ELEKTROMOS REDŐNYÖK, SZÚNYOGHÁLÓS ABLAKOK, MODERN LED VILÁGÍTÁS emelik a komfortszintet.

Az ALACSONY REZSIKÖLTSÉGET H-tarifás villanyóra teszi lehetővé, az áramellátás 3x25A + 1x16A H tarifa.

Az ingatlan kiváló HANG- ÉS HŐSZIGETELÉSSSEL rendelkezik: 25 cm-es hanggátló téglák a lakások között, 25 ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383391
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	117 m ²
Balkon/terrasse	23 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17900 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

