

Budapest V. bezirk**89 000 000 HUF**

Fővám térnél rövid távra is kiadható, kétszobás lakás eladó !

Kiváló helyen, a Gellért hegygel szemközi oldalon, a Szabadság- és Erzsébet híd között, a Duna partnál, kiváló elosztású, két külön bejáratú szobás (mindkét szobán két ablak), ablakos fürdőszobás, jelenleg rövid távú bérba adásban hasznosított lakás eladó, mely egy zárt folyosóról nyílik.

Az ingatlan ablakait 2019-ben korszerű, hőszigeteltre cserélték és új fűtésrendszert - elektromos padlófűtés - alakítottak ki (a helyiségek külön-külön termosztáttal ellátottak, mely internetről szabályozható). Az elektromos hálózat felújított, 3x20 amperes - digitális mérőóra van. A belmagasság: 4 méter. Közös költség: 20.000.-Ft/hó - vízóra nincs. Melegvíz: elektromos bojler.

A berendezési tárgyak megállapodás részét képezik, míg a vezetékek nélküli, bejáratú ajtót figyelő kamera a vételárban benne van.

A lakás mellett lévő 25 nm-es közös tárolót ketten bérlik a társasháztól - igény esetén tovább bérletre van lehetőség.

A ház külső homlokzata 2021-ben, az elektromos hálózat 2023-ban került felújításra - a ház anyagilag rendezett.

...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383393
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1898
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

