

## Szigetmonostor csendes részén

37 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó lakóház besorolású, nettó 75 nm-es lakóterülettel (+25 nm fedett terasz) rendelkező, téglafalazatú családi ház, 517 nm-es telken. Közművek szempontjából vezetékes víz a telken, áram-gáz a házban, csatorna az utcában nincs.

A ház anno szebb napokat is látott, de a helyiségek kialakítása, nagysága, szerintem jó, illetve igény szerint alakítható.

A bejárat előtt 25 nm-es részben zárt, részben csak fedett terasz található, mely télen télikertnek is tökéletes.

A nappali 23 nm-es, közepén cserépkályhával, bal sarkában jó állapotú fa lépcsővel (alja praktikusán tárolónak bepolcozva) a tetőtérbe. Jobb oldalon 5 nm-es konyha, és ebből nyíló 6,2 nm-es étkező található.

A nappali jobb sarkában egy jelenleg felújítás alatt lévő fürdő kapott helyet, mely 6 nm-es. A meleg vizet új 80 literes villanybojler biztosítja majd, illetve a szaniterek is cserélve lesznek.

A tetőtérben 2 egyenként 10 nm-es szoba, és egy igény szerint hasznosítható 8 nm-es tároló található.

A ház előtti jelentős méretű előkert több autó beállítására alkalmas.

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383394                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 87 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 517 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |

VERKAUF

