

## Székesfehérvár

580 000 000 HUF

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| ID number  | 383471                       |
| Typ        | Verkauf -<br>Industriegebiet |
| Wohnfläche | 1 810 m <sup>2</sup>         |
| Grundstück | 4867 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht    | Straße                       |

IP-004151. Selbständiges Industriegebäude mit einer Gesamtfläche von 1810 qm, ausgestattet mit Kränen, zum Verkauf in der Városkapu-Industriezone am nordwestlichen Rand von Székesfehérvár, neben der Hauptstraße 8 (E66)! Das Grundstück befindet sich 1,5 km vom westlichen Umfahungsknotenpunkt von Székesfehérvár entfernt. Die Hauptstraßen 62, 63, 7, 8 und 81 sowie die Autobahn M7, die nur 15 km entfernt ist, sind über Schnellstraßen ohne Durchquerung des Stadtverkehrs erreichbar. Die Városkapu-Industriezone verfügt über ausgebaute Abbiegespuren und ermöglicht sowohl Ein- als auch Ausfahrt von der Hauptstraße in beide Richtungen. Der Zugang zum Grundstück ist ohne Gewichtsbegrenzung gewährleistet.

Merkmale:

- Grundstücksfläche: 4867 qm
- Halle: 1636 qm Produktionsfläche (in zwei gleich große Teile aufgeteilt) + 65 qm Lager
- Büro, Sozialbereich und andere: 109 qm (mit der Möglichkeit, ein Stockwerk hinzuzufügen!)
- Baujahr: 2019
- Stahlrahmenkonstruktion + isolierte Sandwichpaneele
- Heizung in der Halle: gasbetriebene Strahlungsheizungen
- Heizung und Warmwasser in den Büros: Gasheizung mit Fußbodenheizung
- ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

