

Budapest XIII. bezirk IRODA HELYISÉGEK A WESTENDNÉL

119 000 000 HUF

**TÖBB KÜLÖN BEJÁRATÚ IRODA LEHETŐSÉGE A WESTEND
MELLETT!!!
JÖJJÖN ÉS TERVEZZEN!!!**

XIII. kerületben, az Újlipótvárosban eladó egy 107 m²-es, 3 szobás + 1 félszobás, VILÁGOS, felújítandó, polgári lakás az 5. emeleten. A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik. A tágas terek, jó elosztásúak, több egymástól független irodahelyiség kialakítható. Tulajdoni lapon 3 szobás ingatlan.

A 1950-es évek előtt épült 74 lakásos társasház 6 emeletes. Lift van.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- kádas fürdő
- kamra,
- külön WC
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- klíma (Fisher klíma 2024)

Fűtése: távfűtés

Közelben: Margit-sziget, Nyugati pályaudvar, Westend, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb

Közlekedés: kiváló (6, 9, 26, 91, 191, 226, 291-es busz, 2, 4, 6-os villamos, M3-as metró pár percen belül elérhető, 923, 931, 934 - es éjszakai járat). ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383520
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	108 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	40000 HUF
Doppelhaus	Nein

