

## Budapest II. bezirk Hűvösvölgyben

1 190 000 HUF

**\*\*GRÜNE RUHE, STADTKOMFORT!\*\***

Renoviertes Einfamilienhaus im 2. Bezirk von Budapest, an der Grenze zwischen Hűvösvölgy und Lipótmező, in einer ruhigen Seitenstraße, direkt neben dem Landschaftsschutzgebiet, zu vermieten. Das 301 m<sup>2</sup> große, dreistöckige Wohngebäude befindet sich auf einem 2200 m<sup>2</sup> großen, angelegten Grundstück und verfügt über einen eigenen Tennisplatz, einen separaten Innenpool und einen schönen Garten.

Hauptmerkmale:

Ausrichtung des Hauses: SO-NO, alle Fenster und Balkone blicken auf die Grünanlage  
Anzahl der Zimmer: 12

Geschosse:

Erdgeschoss und Obergeschoss: jeweils 94 m<sup>2</sup>

Keller: 82 m<sup>2</sup>

Eingebauter Dachboden (mit Deckenhöhe über 190 cm): 47 m<sup>2</sup>

Renovierungsjahr: 2022

Kompletter Austausch der Heizungs-, Elektro- und Wasseranlagen

Neue Fenster und Türen

Garten neu angelegt, mit automatischer Bewässerungsanlage

Tennisplatz und Pool renoviert

Heizung und Komfort:

Hauptheizung: Bosch-Brennwertkessel

Zusatzheizung:

Sonderangefertigter Holzkamin (im Wohnzimmer, heizt zwei Etagen)

...

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 383533                  |
| Typ                 | Miete - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 301 m <sup>2</sup>      |
| Balkon/terrasse     | 40 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 12 Zimmer               |
| Grundstück          | 2300 m <sup>2</sup>     |
| Ansicht             | Blick auf den Garten    |
| Zustand             | Erneuert                |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Gas (Umlauf)            |
| Parkplatz           | Eigene Garage           |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1976                    |
| Orientierung        | Südosten                |



**Zsóbák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

