

52 900 000 HUF

L-004477 Rákóczi utcában 1 emeleti, 60 nm-es, 1 + 2 félszoba elosztású (lehetőség van az 1 + 3 félszoba könnyed kialakítására), klimatizált, jó állapotú panellakás eladó.

Az épület kívülről szigetelt, nyílászárói újak, részben redőnnyel + szúnyoghálósval ellátottak. A fűtésről és a melegvíz ellátásról a távhő szolgáltató gondoskodik. A fürdő (sarokkádas) és a wc egy helyiségben található. A parkolás a ház körül fizetős övezetben megoldott. A közelben található játszótér, óvoda, gyógyszertár, kisebb - nagyobb boltok a napi bevásárláshoz. Közös költség 11.000 Ft / havonta. Elektromos hálózat 1 fázison 32A.

A lakás csendes, a fő közlekedési utak zaja nem hallatszik be a lakásba.

A társasház rendezett, jól karbantartott, jó a lakóközössége.

Az ingatlan tehermentes, elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, a birtokbavételt követően rövid időn belül kiadható.

A lakás kialakításából adódóan alkalmas vállalkozás céljára is pl. ügyvédi iroda, kozmetikai szalon stb. vagy egyéb más, csendes tevékenységet végző szolgáltatók részére.

Eladási Irányár: 52,9 ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383603
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	60 m²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

