

Budapest III. bezirk**64 900 000 HUF**

Jól elosztott, napfényes lakás Óbuda legkeresettebb részén!

A III. kerület egyik jól megközelíthető, mégis nyugodt részén kínálok megvételre egy 8. emeleti, 66 m²-es + 4m² erkélyes panel lakást, egy rendezett anyagi helyzetű társasházban.

A lakás három külön nyíló szobával és ablakos konyhával rendelkezik, elrendezése praktikus, térérzete tágas. A délkeleti tájolás – kilátással a Holdudvar Parkra – bőséges természetes fényt biztosít a nap jelentős részében. A lakás egyik oldalfala szélső, így egy plusz oldalsó ablak is növeli a benapozottságot és a levegősséget.

Állapota jó és megkímélt, ugyanakkor aki hosszabb távra tervez, pár apróbb korszerűsítéssel saját ízlésére hangolhatja - adott esetben a teljes generálózást tudjuk vállalni így nem kell foglalkoznia a felújítás nehézségeivel.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: bevásárlási lehetőségek, közlekedés, edzőterem, iskolák és óvodák mind gyorsan elérhetők. A közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően akár belvárosi munkahelyről is könnyen megközelíthető.

A megadott ár licitalap, így ha meglátta benne a lehetőséget, érdemes mihamarabb időpontot ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383641
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	66 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1982
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

