

## Budapest IV. bezirk

52 000 000 HUF

Csendes zöldövezetben eladó 4. emeleti, klímás lakás Újpesten!

Budapest IV. kerületében, Újpest kertvárosias részén, a Vadgesztenye utcában eladó egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 4. emeleti felújítandó lakás egy csendes, parkosított, körbekerített társasházban.

Csúsztatott zsalus 4 szintes, 19 lakásos társasház  
Tartozik hozzá egy zárt, 5 m<sup>2</sup>-es tároló  
Friss telepítésű, 3,5 kW-os inverteres klíma (hűt-fűt)  
Gázkonvektoros fűtés és átfolyós vízmelegítő  
Alacsony rezsi: gáz átalány mindössze 10.000 Ft/hó (fűtéssel és melegvízzel együtt)  
Az ingatlan 2 héten belül kiürítésre kerül

Kiváló közlekedés:  
10 perc Újpest-Városcsúcs (M3 metró), a közelben 30-as, 96-os és 220-as buszjáratok.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség vizsgálat
- Idő, energia és pénz megtakarítás
- Teljes hivatali ügyintézés

Amennyiben ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 383749                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | Zu renovieren                    |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Gas (Konvektor)                  |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Ja                               |
| Baujahr             | 1985                             |
| Orientierung        | Südwesten                        |
| Innenhöhe           | 2.6 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

