

185 000 000 HUF

A MEGVÉTELRE KÍNÁLOK ÚJSZERŰ 2022.- BEN ÉPÜLT, IKERHÁZ  
JELLEGŰ 172 m2 TÉGLAÉPÍTÉSŰ LAKÁST!

KÖRNYEZET: Kertvárosi zöldövezet

VÁROSRÉSZ: Újpéteritelep

ALAPTERÜLET: 171,46 m2

-37,22 külön bejáratú szuterénben elhelyezkedő lakrész + 10 m2  
terasz.

HELYSÉGEK:

-3 hálószoba

-3 fürdőszoba +WC

-38 m2 amerikai-konyhás nappali

-14 m2 gardrób szoba

-12 m2 relax szoba

-14 m2 sziklakert

Tartozik a lakáshoz:

-32 m2 gk felszíni beálló, 2 autó részére - elektromos autó töltési  
lehetőség

-35m2 körpanorámás tetőterasz

-69,76 m2 erkélyek és teraszok

-331m2 közös használatú kert, aminek egy része füves, fás.

A LAKÁSHOZ TARTOZÓ ÖSSZES NÉGYZETMÉTER:

-287,22 m2

AZ INGATLAN MŰSZAKI ADATAI:

-Gázkazán

-Padlófűtés

-Radiátorok

-3db hűtő-fűtő klíma

-3 rétegű műanyag nyílászárók

-30cm blokk téglafalak

-15 cm Dryvit szigetelés

-328x250 beépített gardróbszekrény

-5,5 m hosszú beépített konyhabútor gépekkel

-Redőnyök, szúnyoghálóval

-Hőtaszító szalagfüggönyök

...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer           | 383771                        |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 287 m <sup>2</sup>            |
| Balkon/terrasse     | 105 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer                  |
| Grundstück          | 331 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht             | Panorama                      |
| Zustand             | Neuartig                      |
| Struktur            | Tégla                         |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                    |
| Amerikanische Küche | Ja                            |
| Zugang zum garten   | Nein                          |
| Top etage           | Ja                            |
| Baujahr             | 2022                          |
| Orientierung        | Südwesten                     |
| Innenhöhe           | 2.5 m                         |
| Doppelhaus          | Nein                          |

VERKAUF

