

Alsópáhok Kátyán-hegy

24 900 000 HUF

ID nummer 383799
Typ Verkauf -
Wohngrundstück
Wohnfläche 3 248 m²
Ansicht Panorama

Eladásra kínálunk egy 3248 m²-es zártkerti telket Alsópáhok, Kátyán-hegy részén, balatoni panorámával!

Alsópáhok a Balaton nyugati szegletében, a Keszthelyi-hegység lábánál fekszik, néhány kilométerre Hévíztől és Keszthelytől.

Az aszfaltos út mentén lévő telken található egy felújítandó kb. 20 m²-es ház (gazdasági épület), amelybe a víz és villany már be van vezetve. A területen ásott emésztő is van. A telek legfelső részén van kb 20 gyümölcsfa, köztük 2 nagy diófa és 1 cseresznyefa.

A telek tulajdoni lap szerinti besorolása: gyümölcsös és gazdasági épület

Övezeti besorolása: Mk-1, kertes mezőgazdasági övezet

- beépítési mód: szabadon álló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %,
- az előírt legkisebb építménymagasság 3,0 m,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,0 m,
- a zöldfelület legkisebb mértéke: telekterülethez viszonyított 90 %,
- építési engedély legalább 80 %-ban ténylegesen művelés alatt álló ingatlanra adható (szőlő, kert, gyümölcsös)

További részleteket írásban tudunk küldeni.

A régi épület felújítására, átalakítására már ...



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

