

109 990 000 HUF

Két külön bejáratú, belső kétszintes lakás eladó a Ráday utca elején
– szuper befektetési lehetőség, akár Airbnb-re is!

Ha olyan ingatlant keresel Budapest belvárosában, ami nemcsak szép, hanem valódi potenciált is rejt magában, akkor érdemes vetned egy pillantást erre a lehetőségre!

A Ráday utca elején, egy igényesen felújított társasház földszintjén kínálunk eladásra két egymás mellett elhelyezkedő, teljesen külön bejáratú, kétszintes lakást. A nagy belmagasságnak köszönhetően mindkettő praktikus belső szintet kapott – ez a két lakás együtt összesen kb. 94 m²-t tesz ki (tulajdoni lapon 47 m²). A lakások teljesen külön mérőórákkal rendelkeznek, a szétválasztás jogilag is rendezett, megosztási szerződéssel.

Ráadásul jó hír a befektetőknek:

A lakásokat jelenleg megbízható, hosszú távú bérlők lakják, akik szívesen maradnának is, így az ingatlan akár azonnali, stabil hozamot tud biztosítani az új tulajdonos számára – bérbeadással már nem is kell külön foglalkozni.

Miért lehet ez jó választás számodra?

- Két teljesen külön használható lakás – akár együtt, akár külön is használható
- Belső ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383803
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1949
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	25850 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

