

75 000 000 HUF

Közvetlen vízparti nyaraló Ráckevén, saját stéggel és teljes berendezéssel eladó!

Eladó egy igényesen, minőségi anyagokból felújított, egész évben lakható vízparti nyaraló Ráckeve egyik legkeresettebb üdülőövezetében, a halakban gazdag Ráckevei Duna-ág partján, csupán pár perc sétára a HÉV-től!

Az ingatlan jellemzői:

- 70 m<sup>2</sup>-es, ytong téglából épült, kívülről 10 cm dryvit szigeteléssel ellátott épület
- 163 m<sup>2</sup>-es közvetlen vízparti telek, engedélyezett saját stéggel
- Állandó lakhatásra is alkalmas – éljen ott, ahol mások nyaralnak!
- Fűtés: gázcirkó + vegyes tüzelésű kazán, radiátoros hőleadással
- Két darab inverteres klíma biztosítja a nyári komfortot
- Műanyag, thermo üvegezésű nyílászárók, automata redőnyökkel és szúnyoghálóval minden helyiségben.

Elrendezés:

Földszint: előtér/étkező Dunai panorámával, nappali, konyha, kádas fürdőszoba.

Tetőtér: 2 szoba (az egyik erkélyes, dunai panorámás), gardrób/szoba

Pincszint: teljes épület alatt, csónaktároló, tároló, kazánház

A vételár része:

A teljes bútortárgy és berendezés, csak a bőrvendéket kell hoznia!

...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 383810                     |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Grundstück          | 163 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Ytong                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 1990                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |

VERKAUF

