

**Budapest XXI. bezirk****28 000 000 HUF**

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének csendes, kertvárosias részén egy saját kerttel rendelkező téglalakást.

A ház lakásokra van osztva, azonban az udvar tulajdoni lap szerint osztatlan közös tulajdon. Gyakorlatban minden lakáshoz saját elkerített udvarrész tartozik, ez esetben saját kocsibeállósóval, 200 nm nagyságú terület. Fás, füves, kavicsozott.

A lakás jelenleg 95 nm nagyságú tehermentes tulajdon, amelyből 60 nm nagyság kerül ügyvédi megosztással lekerítésre, az az ami eladó.

Az eladó házrészhez tartozik a teljes udvar, és a vizes blokkok, közművek a fűtési rendszert kivéve, amely jelenleg házközponti kazán, radiátoros hőleadóval. A fűtést tehát a leválasztást követően egyénileg kell kialakítani.

Egy teljes értékű, és nagy méretű szoba, egy fél szoba, egy konyha, egy fürdőszoba, és közlekedő tartozik az eladandó részhez.

A 370 cm belmagasság a konyhában, fürdőszobában álmennyezettel került alacsonyításra.

Az elhelyezkedés kiváló! Kedves, kultúrált szomszédok!

Ingyenes parkolás az utcában, csendes, fás kertvárosias környezet.

Saját kocsibeállósó!

Jöjjön el, nézze meg, és alakítsa ízlésére ezt a tágas, kerttel ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 383824                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 65 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 200 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1944                       |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

