

## Székesfehérvár Maroshegyen

39 900 000 HUF

T-004480. Székesfehérváron a „rég” Maroshegyen, kedvelt környéken lévő, önálló 1010 m<sup>2</sup>-es két utcafrontos, sarok építési telek eladó.

A telek összközműves, víz, csatorna, villany, gáz a telken belül található. A környék rendezett, új építésű terület. A buszmegálló pár perc gyalog, kereskedelmi egységek, orvos, új Bölcsőde, Babauszoda óvoda ,iskola a közelben. M7 felhajtó 6perc autóval.

A telek egy teljesen új építésű környezetben helyezkedik el.

Övezet: Lke-8.4 (kertvárosias lakóterület)

- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- építménymagasság: 4,5 m

A telek eladási irány ára: 39 900 000.-Ft

Tehermentes azonnal birtokba vehető. Két lakóegység, ikerház, sorház építésére is alkalmas.

A telekre már készült egy külön utcafronti bejáratos ikerháztervezet, a komplett tervdokumentációját és érvényes építési engedélyét a jelenlegi tulajdonos az új tulajdonos részére átadja, így az építkezés akár azonnal elkezdhető – időt és energiát spórolva!

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer 383846

Typ Verkauf -  
Wohngrundstück

Wohnfläche 1 010 m<sup>2</sup>

Ansicht Straße

VERKAUF

