

44 500 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XI. kerületben Kondorosi úton, a Nyéki Imre Uszoda közelében, egy 1980-ban épült ÖRÖK PANORÁMÁS, déli fekvésű, IV. emeleten lévő 37m<sup>2</sup>-es, 1 szoba+loggiával rendelkező, felújítandó állapotú lakást kínálunk megvételre.

Helyiségei: előszoba, fürdőszoba, WC., konyha, szoba, loggia

Hideg-meleg vízfűtés lakás, közös költsége 14.000 Ft./hó, az energetikai korszerűsítés összege 2029.08. hónapig a közös költségen felül 12.000 Ft./hó.  
Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.  
Parkolás a ház előtt, ingyenes övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola, buszmegálló(7,114,153,214),  
villamosmegálló(1,41,47,48,56), valamint az M4 Metró megállója  
pár perces távolságban elérhető.  
Tömegközlekedése kiváló, 4-es metróval a belváros minden pontja  
rövid időn belül megközelíthető.

Az ingatlan megtekintése, előre egyeztetett időpontban lehetséges.  
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, kérem keressen  
bizalommal a hét minden napján!



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383864                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 37 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

