

## Gárdony

69 000 000 HUF

ID nummer	383890
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	729 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof

Vt-00: Baugrundstück in Gárdony zu verkaufen - nur 100 Meter vom Velence-See entfernt!

Zum Verkauf steht ein 729 m<sup>2</sup> großes, eigenständiges Baugrundstück in Gárdony, nur ca. 100 Meter vom Seeufer entfernt. Das Grundstück ist völlig eben, begrünt und erfordert keine Geländeanpassung. Es ist auf drei Seiten von Einfamilienhäusern umgeben. Die Straßenfront beträgt 30 Meter.

Versorgungsanschlüsse:

Wasser: vor dem Grundstück

Strom: vor dem Grundstück

Kanalisation: auf dem Grundstück

Gas: auf dem Grundstück

Bauvorschriften:

30 % bebaubare Fläche

Zulässige Gebäudehöhe: max. 6 Meter

Mindestens 30 % Grünfläche

Mindestgrundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>

In der Umgebung befinden sich neue und neuwertige, hochwertige Wohnhäuser. Trotz der Nähe zum Wasser liefern bodenmechanische Untersuchungen gute Ergebnisse.

Kaufpreis: 69 Millionen HUF

Das Grundstück ist lastenfrei und sofort verfügbar.

Bei Interesse rufen Sie uns gerne an. Nutzen Sie unseren kostenlosen, individuellen ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

