

260 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ önálló családi, dupla garázzsal várja lakóit!

Az egy szintes családi ház 769 nm összközműves telken épül, lakóterülete 172 nm + 26 nm terasz.

Az építkezés még nem kezdődött el.

A képeken látható -, a közelben lévő ingatlan referenciaként bármikor megtekinthető!

A ház helyiségei:

- Amerikai konyhás nappali: 45 nm,
- Négy hálószoba: 12.6, 12.6, 12.0 és 10 nm,
- Háztartási helyiség,
- Két, tágas fürdőszoba (zuhannyal vagy káddal, igény szerint)
- Külön WC,
- Kamra
- Közlekedő
- Gardrób
- Terasz: 26 nm
- DUPLA GARÁZS 37 nm!

MŰSZAKI TARTALOM:

A ház a 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

A fűtést és a melegvizet, HŐSZIVATTYÚ biztosítja PADLÓFŰTÉSSEL ÉS FALFŰTÉSSEL- FALHŰTÉSSEL, cirkó gázkazánnal kiegészítve.

A meleg nyarak elviselésére + 2 további inverteres klíma áll majd rendelkezésre.

A nyílászárók 3 rétegű üveggel ellátottak, melyek külső színe harmóniában lesz az ANTRACIT, időtálló betoncserép színével, belül pedig fehérek, így minden színvilággal passzolnak.

Minden ablakra szintén antracit színű, ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383903
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	172 m²
Balkon/terrasse	26 m²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	769 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

