

## Szigetszentmárton Pest megye

57 500 000 HUF

Eladó téглаépítésű, felújított családi ház Szigetszentmártonban 704 m2-es összközműves két utcára nyíló telken!

Szigetszentmárton egyik rendezett, aszfaltos átmenő forgalomtól mentes utcájában kínálunk eladásra egy tehermentes, azonnal költözhető, gondosan karbantartott bruttó 84 m2, nettó 65 m2 lakóterű családi házat

A családi ház a 70"-es években beton alapra téгла falazattal, beton födémmel építették meg. Nyílászárói thermo üvegezett műanyag szerkezetűek redőnnel és szúnyoghálóval szereltek. Fűtését gázkonvektorok biztosítják, a meleg víz ellátásért villanybojler felel. A homlokzaton 10 cm dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet, egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

- előtér 6,6 m2
- étkező 12,5 m2
- konyha 4 m2
- szoba 17,7 m2
- szoba 13,5
- fürdőszoba 4,7 m2

A kert rendezett fákkal, dísznövényekkel beültetett, két utcáról megközelíthető, két autó parkolását kényelmesen biztosítja, valamint rendelkezésre áll két kerti tároló.

A környék csendes nyugodt, HÉV és volánbusz megállók 5-10 sétával ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383949                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 84 m²                     |
| Balkon/terrasse     | 20 m²                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 704 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

