

**Budapest XIII. bezirk**

400 000 HUF

SIE KÖNNEN DER ERSTE BEWOHNER EINES NEUEN ZUHAUSES IN DER RUHIGEN, GRÜNEN LAGE DES 13. BEZIRKS SEIN!

Im beliebten Stadtteil Lóportárdűlő des 13. Bezirks, in ruhiger und dennoch zentraler Lage, steht eine neu gebaute Backsteinwohnung zur Miete.

67 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 9 m<sup>2</sup> Terrasse  
3. Stock, in einem Gebäude mit Aufzug  
2+1 Halbzimmerwohnungen - gut möbliert, praktischer Grundriss  
Zwei Toiletten - eine praktische Lösung für den Alltag  
Einbauschränke in beiden Schlafzimmern  
Küche und Wohnzimmer sind komplett möbliert - nur das Schlafzimmer muss noch individuell eingerichtet werden  
Modernes Decken-Kühl-Heizsystem + Klimaanlage  
Zentralheizung (Zentralhaus), individuell vermessen  
Elektrische Rollläden in jedem Zimmer  
Blick ins Grüne - Ruhe garantiert durch das Laub der Bäume  
Ruhige, familienfreundliche Umgebung und dennoch hervorragende Verkehrsanbindung

Zur Immobilie gehören außerdem eine eigene Garage und ein Abstellraum, die mitgemietet werden müssen. Die monatliche Gesamtmiete der Wohnung beträgt daher 430.000 HUF.

Ein wirklich komfortables, ...

ID nummer	383950
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

