

## Diósd

135 000 000 HUF

Panoráma Diósd csúcsán!

Kivételes környezetben kínálunk egy 2 + tetőteraszos (ennek egy része zöld terasz) családi házat.

A bruttó 277 nm-es (garázzsal együtt) ingatlan építési munkálatai 2022-ben kezdődtek, melynek készültségi szintje jelenleg 50%-os.

Az időközben történt munkálatok miatt változások:

- magasabb nyílászáró nyílások kialakítása (ha netán a vevő más redőnytöket, vagy a szabványtól eltérő beltéri ajtókat kívánna beépíteni)
- tetőterasznál plusz WC helyiség kialakítás,
- telken plusz garázsépítési lehetőség.

A tervezett fűtés hőszivattyús rendszerrel és padlófűtéses technológiával kerül kivitelezésre.

Ingatlan jellemzői:

- telek méret 558 nm (összalközműves)
- 2 beállásos garázs,
- tárolók a garázs szinten,
- földszint: nappali, szoba, konyha-étkező, közlekedő, gardrób, előtér, terasz,
- emelet: 3 szoba, közlekedő,
- tetőszint: teakonyha, zöld tető, tetőterasz.

Egyéb jellemzők:

- övezet: Lke-4,
- maximális beépítés: 30%,
- tervezett beépítés: 145,14m<sup>2</sup> (26,01%)
- minimális zöldterület: ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383955                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 277 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 558 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2022                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

