

Gödöllő Kertvárosi új családi ház

125 000 000 HUF

Gödöllő Fenyves városrészében kínálok egy egyszintes, új építésű családi házat!

560 nm-es telken egy nettó 130 nm-es, (bruttó 161 nm) Amerikai konyhás nappali 38,68 nm), előtér, kamra, 4 szoba (10,36 + 10,86 + 13,32 + 13,68 nm), gardrób, közlekedő, wc, háztartási helyiség, 2 fürdő + 18,10nm terasz.

A terasz alatt tároló.

Nagy múltú, megbízható, munkájára igényes kivitelező építi!

A NYITÓKÉPEN, egy már megépült u.ez a tervrajzú ház látható. Jelenleg az alap és a lábazatnál tart az építkezés.

Amit az ár tartalmaz:

- 30-as Porotherm téglafalazat + 10cm grafit szigetelés,
- beton cserépfedés,
- földemen 20cm vastag kőzetgyapot,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal, redőny előkészítéssel,
- kondenzációs kazán vagy hőszivattyú, padlófűtéssel,
- kerámia burkolatok 5.500.-Ft/nm,
- parketta 4.500.-Ft/nm,
- mosdó 20.000.-Ft/db,
- WC 30.000.-Ft/db,
- csaptelepek 15.000.-Ft/db,
- kád 50.000.-Ft,
- zuhanykifolyókák 25.000.-Ft,
- riasztó előkészítés,
- hűtő-fűtő klíma 250.000.-Ft-ig,
- bejárati ajtó: ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383957
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	162 m ²
Balkon/terrasse	19 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	560 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

