

51 000 000 HUF

L-004485. Lövölde utcában, a vasútállomástól 5 perc sétára, frekventált és közkedvelt helyen, 3. emeleti, nappali + 2 szoba elosztású, 54 nm nagyságú, átalakított és részben felújított, erkélyes lakás, eladó.

A lakásban a teljes elektromos és vízhálózat cseréje megtörtént. Az ablakok újak, műanyag hőszigetelt, rajtuk elektromos redőny és szúnyogháló található. A szobák, előtér + konyhában laminált padlóval, a kádas fürdő és wc hideg burkolatot kapott. A használati meleg vizet villanybojler biztosítja éjszakai áramról. A bejövő elektromos hálózat 1 x 32 A + 1 x 16 A éjszakai áram. A közös költség: 9.990 Ft / hó

A fűtésről a távhő szolgáltató gondoskodik.

A földszinten zárható tároló tartozik a lakáshoz ami kb. 1,5 nm nagyságú.

Az épület közelében, zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, játszótér több bolt és hipermarket található.

Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

A lakás tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája, a vasútállomás közelsége miatt befektetésnek is kiváló.

Eladási irányár: 51 M Ft

Ha ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 383978                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                     |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | Erneuert                         |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Fernheizung                      |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1980                             |
| Orientierung        | Osten                            |
| Innenhöhe           | 3 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 9990 HUF                         |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

