

Budapest III. bezirk**74 900 000 HUF**

Budapest III. kerületének zöldövezeti, csendes részén, a közkedvelt Pablo Neruda utcában kínálunk megvételre egy 75 m²-es, erkélyes, 3 szobás lakást. Az ingatlan egy négyemeletes, lift nélküli társasház 3. emeletén található, közepes állapotú, igény szerint felújítandó, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja.

A lakás elrendezése praktikus: egy 18 m²-es tágas nappalihoz két 12 m²-es külön nyíló szoba kapcsolódik. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. Az egyik szobából egy parkra néző, kellemes erkély nyílik, amely ideális pihenésre vagy növények elhelyezésére is. Az erkélyajtó redőnnel felszerelt.

A nyílászárók műanyagból készültek, szúnyoghálóval és redőnnel ellátva, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. A lakás távfűtéses, a gáz átalánydíjas, míg a víz- és villanyfogyasztás egyedi mérés alapján történik. A vízőrát 2024-ben cserélték, így azzal várhatóan hét évig nem lesz szükség teendőre.

A társasház rendezett, a lakóközösség kifejezetten csendes és kulturált. A környék ellátottsága kiváló: a közelben elérhető Tesco, Spar, Posta, HÉV-megálló, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő és ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384036
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	73 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

