

22 900 000 HUF

Marcaliban, a városközpont közel eladó egy felújítandó kis polgári ház. A 666 m²-es telken utcafronton helyezkedik el a ház, mely 50 m²-es az alábbi helyiségekkel:

- Szoba 17,5 m²
- Szoba 11,4 m²
- Konyha 13,4 m²
- Fürdő 3,4 m²
- Tároló 3 m²
- Közlekedő 1,7 m²

Az épület egy kis terasszal (7,3 m²) kapcsolódik a kerthez, ahol van egy külön bejáratú helyiség (14 m²), valamint garázs és fa- illetve szerszám-tároló (24 m²).

Áram, vezetékes víz, csatorna bekötve, gáz csatlakozási lehetőség a ház falán, a telken belül.

Fűtés hagyományos fatüzelésű kályhával történik. a melegvizet villanybojler adja.

A téglapépület szerkezetileg jó állapotban van, a tetőt tíz éve újították fel, a belmagasság nagy, így a szobák tágasabbnak hatnak, akár galériázhatóak.

Az ház lakható állapotban van, de korából adódóan nyilván felújításra szorul, mindamellett temérdek lehetőséget rejt magában. Ideális első otthonnak, A településen CSOK Plusz elérhető.

Marcali a Balatontól 13 km-re fekvő, gyorsan fejlődő nyugodt, mégis életteli kisváros, ahol a természet közelsége, a családbarát környezet és a kényelmes ...

ID nummer	384039
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	666 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1938
Orientierung	Norden
Innenhöhe	3.4 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

