

Sülysáp

69 900 000 HUF

Sülysápon a Rózsa utca 39. szám alatt , 747 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

A hirdetési képek között több Sülysápon azonos tervek alapján épített már értékesített ingatlan szerepel, komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatjuk referenciaként.

Csak plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fűtőfűtéssel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384041
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m²
Balkon/terrasse	20 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	747 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

