

55 500 000 HUF

Százhalmobatta központi részén három emeletes téglá építésű társasházban kínálunk megvételre egy harmadik emeleti lakást.

Az ingatlan jelenős részét 2023-ban a tulajdonos felújította, amely során cserélve lettek a villany-és vízvezetékek, a szobák burkolatai, a konyhabútor, a bejárati-és beltéri ajtók, valamint a konyhai ablakok, amelyek redőnnyel és szúnyoghálólóval vannak ellátva.

A felújításnak és modernizálásnak köszönhetően az ingatlan nem a megszokott lakótelepi „panelhangulatot” adja vissza, melyhez nagy mértékben hozzájárul a konyha-étkező egyedi kialakítása, mely által tágasabb, élhető tereket nyertek az ingatlanban.

A lakás központi részén 3,5kW-os hűtő-fűtő klíma található, ami az egész lakást rövid időn belül, hatékonyan le tudja hűteni.

Helyiséglista:

- nagyszoba: 18,1m<sup>2</sup>
- hálószoba: 12m<sup>2</sup>
- konyha/étkező: 22,3m<sup>2</sup>
- fürdő: 3m<sup>2</sup>
- wc: 1,6m<sup>2</sup>
- kamra: 1,6m<sup>2</sup>
- loggia: 3,7m<sup>2</sup> (igény szerint beépíthető)

Az ingatlanhoz tartozik egy saját és egy közös tároló helyiség is, illetve a háznak van ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 384090                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Fernheizung                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1980                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

