

## Baracska Háromszintes családi ház

75 000 000 HUF

4847. Baracskán, csendes, nyugodt utcában található, 1987-ben épült, háromszintes, beépíthető tetőterű, gáz-, és vegyes központi, plusz kandalló fűtéses, nappali + 3 hálószobás, alacsony rezsivel rendelkező családi ház, összközműves 1150 m2-es telken eladó. Ár: 75 Mft

1. szint (74 m2) garázs, kazánház, pince
2. szint (95 m2) lakószint
3. szint (65 m2) beépíthető tetőtér, ablakokkal és szigeteléssel a tető alatt

A ház 1987-ben épült sósokúti kő (pince) és szilikát téglá falazóelemekből, cserépfedéssel. Az épület szerkezete stabil, falai szárazak. A fűtést Ariston gázkazán, illetve vegyestüzelésű kazán és kandalló is biztosítja, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. Egyfázisú áramhálózat mellett vezérelt áram (éjszakai) is rendelkezésre áll.

A kert és konyhakert öntözését ásott kút segíti. 20 m2-es melléképületben tároló helyiségek és baromfiház található.



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384102                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 160 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 23 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1150 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Szilikát                  |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1987                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

