

Budapest IX. bezirk**63 900 000 HUF****CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !****ÁRCSÖKKENÉS!**

IX. kerületben az Üllői úton, közvetlenül az Nemzeti Közzolgálati Egyetem közelében kínálunk eladásra egy jó állapotú, 43 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező a városra és a Ludovikára panorámás 5. emeleti lakást (1 szoba + hall, ami utóbbi jelenleg kis hálókahelyiségnek kialakítva). A lakás egy rendezett, jó állapotú, liftes társasházban helyezkedik el.

A lakás 2015-ben egy esztétikai és gépészeti felújításon esett át, A fűtést kondenzációs gáz cirko kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

Helyiségei:

előszoba, hall, melyből egy szoba nyílik, étkező, konyha, fürdőszoba, vendég-WC.

Környék:

A lakás lokációja kiváló, remek befektetési lehetőség az egyetemek közelsége miatt és saját célra is kitűnően alkalmas. A tömegközlekedés rendkívüli, metró, villamos és buszmegállók pár lépésre, így minden fontos hely könnyen elérhető.

Az ingatlan séta távolságra van az Egyetemi-Negyedtől, a Magyar Természettudományi Múzeumtól és az Orczy kerttől. Pár perc alatt elérhető a belváros, ...

**dr. Pető Tamás**
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384103
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1920
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

