

Gyál

139 500 000 HUF

MEGVÉTELRE KÍNÁLOK GYÁLON EGY KÉT GENERÁCIÓS, TELJESEN KÜLÖN BEJÁRATTAL RENDELKEZŐ IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZAT.

A telek 426 nm, a ház 170 nm lakott területű, részben alapincézett. Az alsó szint 90nm-es, benne található, előszoba, étkezős konyha fedett terasz kapcsolattal, 2 és félszoba, gardrób, fürdőszoba-WC + külön WC, külön választott lépcsőfeljáró. Az alsó szint 1983.-ban épült, 2022-ben felújításon esett át.

A felső szint ráépítése 2016-ban történt.

A felső szint 80nm-es, melyben 49nm-es amerikai konyhás nappali, 2 szoba , fürdőszoba- WC, tároló, erkély található.

A felső szint külön bejárattal, leválasztott lépcsőházzal rendelkezik.

A ház 10cm-es grafitos szigetelést kapott nemes vakolattal.

Műanyag ablakok alumínium szigetelt redőnnel szúnyoghálóval felszereltek.

A két külön lakás hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik a gáz megosztásról, emiatt a rezsicsökkentett gázárba teljesen belefér.

Az elektromos hálózat működését 2023 óta 8kw-os szaldós napelem biztosítja.

A ház rezsije nagyon alacsony. A ház hűtő-fűtő klímákkal rendelkezik.

A ház biztonságáról riasztó rendszer, ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384155
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	170 m²
Balkon/terrasse	25 m²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	426 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2016
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

