

**Budapest XIV. bezirk**

44 900 000 HUF

Francia úton világos lakás eladó!

Eladásra kínálok Zugló, Törökőr nyugodt részén, négyemeletes 1940-es években épült téglalapítású házban, egy harmadik emeleti délnyugati tájolású, 38 nm-es egy plusz egy félszobás klimatizált 3m belmagasságú, felújítandó lakást.

A lakótérben egy kényelmes 3,5nm-es előtér, az abból nyíló 1,5nm nagyságú főzőfülke, 3,5 nm-es fürdőszoba, illetve 21,3nm nagyságú nappali és 8nm-es szoba került kialakításra. Szobák ablakai csendes fás udvarra néznek.

A lakás havi közös költsége 19 900Ft, ami magába foglalja a vízfogyasztás, szemétszállítás, lépcsőház, illetve a ház környékének takarításának, valamint a ház biztosításának költségét.

Lakás fűtéséről gázcirkó gondoskodik radiátor hőleadókkal. Melegvízről villanybojler gondoskodik.

2017-ben új kismegszakítók kerültek beszerelésre.

Az lakáshoz tartozik egy saját kb. 3nm-es tároló.

A társasház saját kerttel rendelkezik.

Környezet:  
Központi de mégis csendes, rendezett környezet,  
Nyugodt barátságos lakóközösség, rendes tiszta lépcsőház,  
A ház ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 384172                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 38 m²                      |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 19900 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

