

## Budapest XI. bezirk Van egy Kék tó a ház alatt..

109 000 000 HUF

Eladó kertkapcsolatos, új építésű lakás a XI. kerület egyik legkedveltebb részén, Kelen-völgyben a Kék-tó környékén!

Kiváló elrendezésű, terasszal és saját kertkapcsolattal rendelkező, modern lakás várja új tulajdonosát Budapest XI. kerületében, a természet közelségében, mégis remek közlekedéssel.

A lakás jellemzői:

Új építésű, korszerű műszaki tartalommal

Praktikus kialakítás: amerikai konyhás nappali, 1 hálósoba + 1 félzsoba

Földszinti elhelyezkedés – ideális választás idősebbek számára is, lépcsőzés nélkül

30-as Porotherm téglafalazat, 15 cm külső szigeteléssel

3 rétegű nyílászárók a kiváló hő- és hangszigetelés érdekében

Padlófűtés és H tarifa – gazdaságos, korszerű fűtési megoldás

Kiváló ár-érték arány

A lakás ideális választás lehet pároknak, akár egy gyermekkel, vagy olyan idősebb vásárlóknak, akik szeretnék kertkapcsolatos, akadálymentes otthont.

A környék biztonságos és csendes, a kivitelező megbízható referenciákkal rendelkezik, és hosszú távú garanciát biztosít az épületre.



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| ID nummer             | 384231                     |
| Typ                   | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche            | 65 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse       | 14 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer                | 2 + 1 Zimmer               |
| Grundstück            | 80 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht               | Blick auf den Garten       |
| Zustand               | Neubau                     |
| Struktur              | Tégla                      |
| Heizung               | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz             | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische KücheJa |                            |
| Zugang zum garten     | Ja                         |
| Top etage             | Nein                       |
| Baujahr               | 2025                       |
| Orientierung          | Südosten                   |
| Doppelhaus            | Nein                       |

VERKAUF

