

Palotás Természetközeli részen

23 990 000 HUF

FESTŐI KÖRNYEZETBEN TAKAROS KIS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!

Megvételre kínálok Nógrád megyei Palotáson, egy 1525 nm-es telken, délkeleti fekvésű, 73 nm-es, 1 szoba + nappali, jó állapotú családi házat.

Az ingatlan 1950-ben épült, beton alapra 60 cm-es vert falazattal, fa födémmel és kerámiacserép héjazattal. Az épület 2021-ben teljeskörű felújításon esett át, megújult a gépészet (teljes vízvezeték, teljes villamoshálózat cseréje megtörtént). Kicserélésre kerültek a nyílászárók új thermo műanyag, redőnnyel, rovarhálóval ellátva. A házhoz hozzáépítésre került B30-as phorotherm téglából + 10 cm-es dryvit szigetelés folyosó, előszoba és egy tároló. Fűtésről gázkonvektor, hűtésről inverteres hűtő-fűtő klíma (H tarifás mérővel), melegvízellátásról Ariston okos bojler gondoskodik.

Udvara és környezete tiszta, rendezett, melyen megtalálható fedett gépkocsi beálló, 10 nm-es tároló, fűrt kút, a kert végében pedig a Bujáki-patak csörgedezik.

Az ingatlan PER illetve TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető!

Infrastruktúrája jó, 10 perc sétára található távolsági buszmegálló (Palotás- Budapest menetidő 1 óra 20 perc), ...



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384352
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	73 m ²
Balkon/terrasse	50 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1525 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vályog
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

