

Budapest XXIII. bezirk Sportcsarnoknál, 4 szobás

69 000 000 HUF

Soroksár Újtelepen eladó egy 90 m²-es, 3 szoba + amerikai konyhás családi ház!

Jelenleg egy 1055 m²-es telek tartozik hozzá, mely művelés alól kivont zártkerti besorolású. Az áram bent van a telken, a víz bevizsgált fűt kútból nyerik, a fűtés inverteres klímával a meleg víz bojlerrel megoldott

A terület rendezésére és az átminősítésre az önkormányzat már korábban kiadott egy tervet a tulajdonosoknak. Az utca másik oldala már belterület .

A ház 2024-ben teljes körű felújításon esett át:

- új burkolatok, szaniter
- műanyag nyílászárók
- új villany- és vízvezetékek (előkészítve a vezetékes vízre való átállásra)
- 5 cm-es aljzat-, 15 cm-es külső szigetelés

Pár perces sétával több buszjárat, Lidl kisebb boltok, posta, iskola találhatóak.

Autóval további nagy bevásárló központok 5 percen belül elérhetőek.

ID nummer	384384
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	90 m ²
Balkon/terrasse	25 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1055 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	West
Innenhöhe	2.5 m



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

