

Budapest XVII. bezirk Rákoscsaba frekventált részén

64 990 000 HUF

CSALÁDI HÁZ RÁKOSCSABÁN!!!

Megvételre kínálok Budapest Rákoscsaba városrészén, 1500 nm-es telken, délnyugati fekvésű 120 nm-es 3+1 félszobás, felújítandó családi házat.

Az ingatlan 1950-es évektől az 1980-as évekig készült folyamatos bővítéssel, beton alapra 30-as téglafalazattal, fa földemmel, kerámiaacserép héjazattal. Az épület folyamatos karbantartásnak köszönhetően nagy részben thermo műanyag ablakokkal rendelkezik, fűtése gázkazánal megoldott, de rendelkezésünkre áll vegyes tüzelésű kazán és cserépkályha is.

Udvara rendezett, melyen található számos gazdasági épület, alatta pincével és szerelőaknával garázzsal. A kert hosszúságának köszönhetően leír a Rákospatakig, melyen egy fűt kút is található.

Infrastruktúrája kiváló:

Tömegközlekedés: 169E busz, MÁV vonat a Keleti pályaudvar felé, éjszakai járatok.

Autó: Ingyenes utcai parkolás, saját beállási lehetőség, M0 gyors elérés.

Vásárlás: Spar, gyógyszertár, egyéb üzletek.

Oktatás, Egészségügy, Iskola, Óvoda, Orvosi rendelő: Gyalogosan 5 perc alatt elérhető.

Zöld környezet: Rákospatak, kertvárosi övezet, szabad levegő.

...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

ID number	384395
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	220 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1500 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

