

Budapest XVII. bezirk

98 000 000 HUF

KERTVÁROSI LEHETŐSÉG A XVII. KERÜLET SZÍVÉBEN – FELÚJÍTANDÓ
CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL AZ ÁGAS UTCÁBAN!

537m² telek 95m² ház 98.000.000 Ft

Csendes, nyugodt utcában, mégis közel mindenhez – 10 perc sétára
Rákoskeresztúr központjától, buszokkal könnyedén elérhető a KÖKI
vagy az Örs Vezér tere. A tömegközlekedés kiváló, de ha autóval
jönne, az M0-ás is csak pár perc!

95 m²-es felújítandó családi ház várja új tulajdonosát, aki meglátja
benne az álomotthon lehetőségét! A 537 m²-es, körbejárható, zárt
telek tökéletes kertészkedéshez, pihenéshez vagy gyerekeknek,
kisállatoknak.

Főbb jellemzők:

2 nagy szoba + 1 kisebb szoba

Különálló előszoba, hall és konyha

Két kamra (nagy és kisebb), fürdőszoba

Fedett terasz

Részben alapincézett (külön bejárattal)

Masszív, kőépítésű melléképület (felújítandó)

Konvektoros fűtés + 1 szobában cserépkályha

Melegvíz villanybojlerrel

Kiváló infrastruktúra: óvoda, iskola, piac, gyógyszertár, rendelő,
modern játszótér, tenispálya, edzőterem – minden elérhető ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384396
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	95 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	537 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

