

Székesfehérvár**46 900 000 HUF**

L-003766. Székesfehérvár történelmi belvárosának a közelében, a Fő utcától néhány lépésre eladásra kínálunk egy, 58 m² hasznos alapterületű (+ 30 nm bővítéssel a tetőtérben), 2 emeleti, költözhető állapotú téglalakást!

A lakás egyedi és praktikus elosztású sok fantáziát rejt magában. Az ingatlan egy nagy, két ablakos szobára, egy étkezős hallra, egy kádas fürdőre és egy szintén ablakos konyhára osztozik, külön mellékhelyiséggel és spájzzal kiegészülve. A villanyvezeték, bejárati ajtó, ablakok (3 rétegű műanyag + redőny), villanybojler cseréje megtörtént.

Remek lehetőség a 30 nm alapterületű beépíthető tetőtér, amely az eladási ár és a lakás részét képezi. Akár egy nagyobb kétszintes ingatlan, vagy leválasztva egy kisebb garzonlakás, tetőterasz is kialakítható, több lakó is élt ezzel a lehetőséggel már. A pince szinten saját, zárható tároló tartozik a lakáshoz. Közös költség 13.000 Ft havonta.

A szomszédok csendesek, a lépcsőház folyamatosan karbantartott.

A frekvenciált elhelyezkedésnek köszönhetően lakhatás mellett akár irodai vagy orvosi tevékenységre is alkalmas, a bíróság és más közigazgatási hivatalok 5 perc séta ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384429
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

