

**Budapest XXI. district Irodaházban 175 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

346 821 HUF

Az Irodaház a Csepel területén biztosít színvonalas, korszerű irodabérlési lehetőséget azoknak, akiknek fontos a jó elhelyezkedés, az ipari környezet és a fejlett infrastruktúra. Az irodaház 2013-ban teljeskörű felújításon esett át, így kívül-belül megújult, színvonalas területekkel várja leendő bérlőit. Irodaházunkban már 19,3 nm-től, minden elvárásnak és igénynek megfelelő (akár panorámás) irodák közül választhat, egy helyiségtől akár több teljes szintig. Minden iroda szalagparkettás és kifejezetten világos a nagy ablakoknak köszönhetően. A lounge-ban pihenés vagy kötetlen üzleti megbeszélés közben pedig ingyenes WiFi vár mindenkit. Igény esetén raktárakat is tudunk biztosítani, számos eladó és bérelhető műhely és csarnok található. Épületünk fenntartási és üzemeltetési költsége: 3,3 €/m<sup>2</sup> + Áfa + áram almérő

- Kiváló megközelíthetőség
- Személylift
- Zárt, őrzött parkoló
- Telephely szolgáltatás
- Recepció

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 353686                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 1 685 m <sup>2</sup>          |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Concrete                      |
| Heating              | Other                         |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2008                          |
| Orientation          | South                         |



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

