

## Tököl

74 900 000 HUF

NAPELEMES, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, ALÁPINCÉZETT, CSALÁDI HÁZ, NYUGODT KÖRNYEZETBEN!!!

TÖKÖL BELVÁROSÁBAN, EGYSZINTES, HŐSZIGETELT, DUPLA-KOMFORTOS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ, GONDOZOTT TELEKKEL, GARÁZZSAL ELADÓ!

Tököl egyik legszebb utcájában, eladóvá vált egy 94m<sup>2</sup> lakóterületű, egyszintes, dupla-komfortos, amerikai konyhás családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, 2 fürdőszobával, 2 garázzsal, sok tárolóval, 20m<sup>2</sup> pincével, 700m<sup>2</sup> parkosított telekkel, automata kapuval.

A lakóház első fele 1953-ban épült, vályog falazattal. Végleges, jelenlegi méretére 1980-ban bővítették téglából, betonfödémmel. Fedése sátozott, cserép fedéssel. Az épületet 2016-ban teljes-körűen felújították, korszerűsítették.

A felújítás során, a következő munkálatokat végezték el:

- teljes fűtés korszerűsítés Ariston vezérlésű gázcirkó padlófűtés és lemezzradiátor hőleadókkal,
- villany vezetékek teljes cseréje,
- új 200 literes villanybojler
- új hőszigetelt ablakok redőnnyel, szúnyoghálós felszerelve,
- új bejárati biztonsági bejárati ajtó,
- 10 cm külső hőszigetelés,

...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 359910                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 115 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 700 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1963                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

