

**Budapest IX. district B kat.Irodaház IV.em. 70 m<sup>2</sup> iroda**

224 081 HUF

Bérlésre kínálunk egy IX. kerületi irodaház 4. emeletén levő 70 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Ferencváros rehabilitációs területén található B-kategóriás irodaépületben kínálunk különböző méretű és elrendezésű, klimatizált iroda- és utcafrontos üzlethelyiségeket. Kiemelkedően jó megközelíthetőség, kellemes környezet, belső parkoló és számos szolgáltatás jellemzi az irodaházat.

Megközelítés:

A IX. kerületi irodaház a Ferenc körúttól néhány sarokra, merőlegesen a Mester utcára található.  
- mind az M3-as metrótól,  
- mind a 4-6-os villamostól néhány perc sétával megközelíthető a belváros és a budai oldal felől,  
- valamint számos villamossal a Mester utcai megállóból. Kerékpárral közlekedőknek is ideális.

Különösen vonzó lehet bérlőinknek a helyiségek egyedi kialakításának lehetősége.

Az irodaház egy 1988-ban átadott,  
- modern téglalapú épület, melyben a legfontosabb biztonsági- és kényelmi funkciók is megtalálhatók,  
- mint a kártyás beléptetőrendszer,  
- a 24 órás portaszolgálat,  
- lift vagy a  
- belső felszíni parkoló.

...



**Zsibrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 363551                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>             |
| View                 | Street                        |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1988                          |

FOR RENT

