

## Nagytarcsa Ipari park

149 000 000 HUF

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 364134                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 3 539 m <sup>2</sup>       |
| Building lot | 3539 m <sup>2</sup>        |

A kitűnő elhelyezkedésű, könnyen megközelíthető, M0-ás szomszédságában lévő, dinamikusan fejlődő Nagytarcán, az elmúlt években parcellázott ipari parkban, számos telephely-vállalkozás gyűréjében kínálok eladásra, egy 3539 m<sup>2</sup>-es, gksz 2 besorolású, aszfaltos utcáról nyíló, ipari árammal rendelkező, összközműves telket.

A terület egy része betonozott, betonüzemként működött, ehhez kapcsolódóan hiánytalan eszközparkkal rendelkezik ami igény és megegyezés esetén maradhat is!

A GKSZ-2 besorolás paraméterei:

- Legnagyobb beépítettség terepszint felett / alatt 60 %
- Legnagyobb szintterületi mutató (épület m<sup>2</sup> / telek m<sup>2</sup>): 2,0
- Legnagyobb épületmagasság: 14,5 m
- Akár 9120 m<sup>2</sup> csarnok építhető rá
- parcellázható

A terület mögött további 8.161 m<sup>2</sup> beépítetlen terület érhető el, amiből kisebb részek is megvásárolhatóak.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

A hirdetési ár az áfát nem tartalmazza!

B.Cs.



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

