

**Budapest XVI. district Sashalmi kilátó közelében**

298 000 000 HUF

**SASHALMI KILÁTÓ KÖZELÉBEN BELSŐ ÉPÍTÉSZ ÁLTAL TERVEZETT  
LUXUS HÁZ ELADÓ!!!**

XVI. kerületben, Sashalmon, közel a kilátóhoz, kertvárosi környezetben, a pesti oldal legmagasabb pontján, 1107 nm-es telken lévő, 2008-ban épült, újszerű állapotú, nettó 290 nm-es (bruttó 370 nm), 5 szoba - hallos (aula szerű), szigetelt, Dél - Nyugati fekvésű, dupla nagy teraszos, gáz kazán (HMF tartállyal), - kandalló - és hűtő - fűtő klíma fűtéses, 3 fürdőszobás, medencés, rugalmasan birtokba vehető családi ház eladó.

Az ingatlant belső építész tervezte, egyedi kialakítású, minden igényt kielégít 45 nm-es kertkapcsolatos konyhával, házkapcsolatos garázzsal, mosókonyhával, gardróbbal.

A kert rendezett, fűtött kúttal, medencével , ősfás növényzettel biztosítja a kikapcsolódást.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben parkok, kilátó, bevásárlási lehetőségek, piac, iskola, óvoda, bölcsőde, buszmegállók sétatávolságra, az Örs Vezér tere 10-15 percen belül elérhető!

Érdemes megnézni, bővebb információért hívjon bizalommal akár hétvégén is!

L.D

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ...



**Zsobra Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364624                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 370 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 49 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1107 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2008                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

