

## Gyenesdiás Gyenesdiás kelet

98 900 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ! GYENESDIÁS BALATON!

Alapterület - 90 m<sup>2</sup>  
Gyenesdiás

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!  
BALATON, STRAND 4 PERC AUTÓVAL!

Helyiségek:  
Földszint  
- Szoba 1db  
- Konyha  
- Kamra  
- Nappalival  
- Fürdőszoba wc-vel  
- Előszoba

Emelet  
- Közlekedő  
- Szoba 2 db  
- Mosó konyha

Falszerkezet:  
+ Téglá

Műszaki tartalom:  
+ Az épület építési éve ismeretlen Kb 1970. 2020 és 2023 között teljes mértékben felújítva. Mely magába foglalja a vízvezeték rendszer cseréjét. Villany vezetékek cseréjét (réz).Burkolatokat, vizesblokkok felújítását  
+ Nyílászárók műanyag két rétegű.  
+ Fűtés: Hűtő fűtő klímáva 4 db Cascade.  
+ Az ingatlanon belül víz, villany. Gáz az utcában. Csatorna nincs. A telken saját emésztő került kialakításra.

Keszthely szó szerint pár méterre.  
Keszthely, a Balaton északi partjának gyöngyszeme, lenyűgöző tájakon kínál otthont. A város gazdag történelmi örökséggel rendelkezik, melyet a lenyűgöző Festetics-kastély és a szebbnél szebb barokk épületek tesznek még ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364900                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 626 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.4 m                   |

FOR SALE

