

99 000 000 HUF

ÉRD FENYVES PARKVÁROSBAN 1470 nm-s, 4 + 2 fêlszobás, 2 fürdôszobás, 2007-ben épült családi ház, HALASTÓVAL ELADÓ!

Ez a családi ház kivételes lehetôséget kínál a nyugodt életre és a kényelemre. A modern építési stílus és a könnyûszerkezetes konstrukció kiválóan kombinálódig, létrehozva egy kellemes és praktikus otthont.

Az otthon csendes környezetben található, körülötte halastó, tavirôzsák és örökzöldek teremtenek varázslatos hangulatot.

A fûtést kondenzációs gázkazán és 2 teljesen új Fischer hûtô-fûtô klíma biztosítja, amelyek 3,5 kW-os teljesítménnyel rendelkeznek.

A fôdém 25 cm vastag kôzetgyapot szigeteléssel van ellátva, míg a ház külsô része 5 cm vastag Dryvit szigeteléssel rendelkezik.

A nyílászárók fából készültek.

Az ingatlan elônye, hogy rendelkezik bejárati terasszal, valamint a konyhából egyetlen lépésre elérhetô a kerti terasz.

Parkolás elektromos garázskapuval felszerelt dupla garázsban, valamint az udvaron belül és a ház elôtt is lehetséges.

A kert öntözése fûrt kútról megoldott.

HELYISÉGEK

Földszint:

- fürdôszoba ...

ID number	367455
Type	For sale - Family House
Space	145 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	1470 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Lightweight structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

