

## Budapest XVIII. district ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház Ganztelepen

124 900 000 HUF

\*\*\* Eladó ikerház mindkét lakása! \*\*\*

Pestszentlőrinc, csendes, kertvárosias övezetében található új építésű lakóingatlan, ikerházfelek várják tulajdonosait! Fiatal párok, gyermekekkel ideális otthonteremtés, zöldövezet, nyugodt, csendes lakhatási körülmények.

Ha egy kicsit előbbre tekintünk, láthatjuk a szépen karbantartott portálokat, fákkal szegélyezett utcákat, halhatjuk a gyermekek kacagását ahogyan egymással játszanak, szaladgálnak gondtalanul. Összetartó lakóközösség ahová jó hazajönni egy fárasztó nap után.

A ház energiafüggetlen, alacsony energiafelhasználású, költséghatékony rezsiköltségű lakóház. Kivitelezésénél fontos szempont volt a megújuló energiaforrások és modern építészeti technológia használata.

A belső terek elrendezése és a mérete kényelmes otthont biztosít az ott lakók számára. Az alsó szinten előszoba (6,99 m<sup>2</sup>), mosdó zuhanyzóval (2,66 m<sup>2</sup>), lépcső alatti kamra került beépítésre (1,68 m<sup>2</sup>). Továbbá a lakásból is megközelíthető garázs (25,20 m<sup>2</sup>) tárolóval (4,20 m<sup>2</sup>). A világos amerikai konyhás nappali (33,59 m<sup>2</sup>) teraszkapcsolattal (19,20 m<sup>2</sup>), ideális családi események megrendezésére. A második szinten ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 367615                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 113 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 29 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 375 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Electric                      |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2023                          |
| Orientation          | West                          |
| Inner height         | 2.6 m                         |



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

