

**Budapest XX. district Erzsébet - kertváros**

58 500 000 HUF

Eladó két generáció együttélésére alkalmas téglá építésű ingatlan Pesterzsébet kertvárosában. A 364 négyzetméteres telken két különálló, felújítandó ingatlan található. A nagyobbik ház 79 négyzetméteres, 2+1 szobából, konyhából, kamrából és fürdőszobából áll. A kisebbik lakrész 37 négyzetméteres, egy szobás.

Az épületek fűtése gázkonvektorral megoldott. Teljeskörű műszaki és esztétikai felújítást igényelnek.

A tetőszerkezet jó állapotú, a földem közet gyapot szigeteléssel ellátott.

A telken több tároló helyiség is található.

A közelben több buszjárat is elérhető.

K.B.



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 370204                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 79 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 364 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1968                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

