

## Nagyigmánd

63 000 000 HUF

Nagyigmánd központjához közel, 86m<sup>2</sup>-es lakó területtel rendelkező családi ház eladó!

Az eredeti kocka épületet 1972-ben bővítették téglafalazattal, így összesen 4 szobával rendelkezik.

Ekkor készült a berendezett, gépiesített konyha, a fürdő szoba WC-vel és a plusz 2 szoba.

Kialakításra került egy 20m<sup>2</sup>-es fedett terasz is, amiről csodálatos látványként a parkosított kertre látunk rá.

Fűtést minden helységben új termosztátos kandalló konvektor biztosítja.

2014-ben további korszerűsítéseket végeztek, 5cm külső szigetelést kapott az ingatlan és új műanyag nyílászárókat építettek be. Épület szigetelése, víz elvezetése megoldott, sehol nem ázik fel, falak kívül-belül szárazak. Tető is új fedést kapott ekkor, szerkezete régi akácfa, cseréplécezés és új Bramac cserép került beépítésre.

Tipikus hosszú falusi ház akár 2 család lakhatására is alkalmas, közös konyha használattal, a hátsó teraszból külön bejárás biztosított.

1079nm-es telek hátsó részén (kutyától lekerítve) rengeteg gyümölcsfa és egy nagy zöldszékes kert lett kialakítva a napi ételkészítés saját megtermelésére.

...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 371093                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 86 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1079 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1972                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

